



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, телефон 8 (343) 312-00-32, gilinsp@egov66.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ЗАСТРОЙЩИКА И ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЯМИ 1.1 И 2 СТАТЬИ 3,
СТАТЬЯМИ 20 И 21 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004 ГОДА
№ 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГOKВАРТИРНЫХ
ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

№ 29-12-14/71

от « 01 » ноября 20 19 г

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Юг-Центр»

ОГРН застройщика: 1196658052645

ИНН застройщика: 6685165435

Наименование проекта строительства: 1 этап строительства жилого комплекса: - жилая многоэтажная блок-секция (№ 1А по ПЗУ) двухсекционного жилого дома № 1 со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже; - жилая многоэтажная блок-секция (№ 1Б по ПЗУ) двухсекционного жилого дома № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом-втором этажах с офисом на 3 этаже закрытой ramпы; - жилая многоэтажная блок-секция (№ 2А по ПЗУ) двухсекционного жилого дома № 2 со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже; - встроенно-пристроенная автостоянка (№ 5А по ПЗУ) в стилобате со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 5Г по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подъемником (№ 5Д по ПЗУ)

Адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург в границе улиц Циолковского – Айвазовского – Авиационной – Московской

Разрешение на строительство № RU 66302000-1640-2019 дата выдачи 31.07.2019

выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:

договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу

(договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Юг-Центр» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «17» октября 2019 года) о проекте строительства: «1 этап строительства жилого комплекса: - жилая многоэтажная блок-секция (№ 1А по ПЗУ) двухсекционного жилого дома № 1 со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже; - жилая многоэтажная блок-секция (№ 1Б по ПЗУ) двухсекционного жилого дома № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом-втором этажах с офисом на 3 этаже закрытой ramпы; - жилая многоэтажная блок-секция (№ 2А по ПЗУ) двухсекционного жилого дома № 2 со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже; - встроенно-пристроенная автостоянка (№ 5А по ПЗУ) в стилобате со встроенной

трансформаторной подстанцией (№ 5Г по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подъемником (№ 5Д по ПЗУ)» требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Карпухина Лилия Анатольевна
(фамилия, имя, отчество)

Первый заместитель директора Департамента
(наименование должности)

