



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Юг-Центр",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39,
оф. 1402

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 1 от 20.09.2019г.)

Дата 31.07.2019

№ RU 66302000-1640-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 этап строительства жилого комплекса: - жилая многоэтажная блок-секция (№ 1А по ПЗУ) двухсекционного жилого дома № 1 со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже;

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

		<p>- жилая многоэтажная блок-секция (№ 1Б по ПЗУ) двухсекционного жилого дома № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом-втором этажах с офисом на 3 этаже закрытой рампы;</p> <p>- жилая многоэтажная блок-секция (№ 2А по ПЗУ) двухсекционного жилого дома № 2 со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже;</p> <p>- встроенно-пристроенная автостоянка (№ 5А по ПЗУ) в стилобате со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 5Г по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подъёмником (№ 5Д по ПЗУ).</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0063-19 от 19.07.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:110759
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-14613 от 28.05.2019, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Жилая застройка в квартале улиц Московская - Циолковского - Айвазовского - Авиационной в Ленинском районе г.Екатеринбурга. Высотный жилой комплекс А. I этап строительства" (шифр: АПУ.067-00-..., 2019, с изм. от 2019)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<p>1 этап строительства жилого комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая многоэтажная блок-секция (№ 1А по ПЗУ) двухсекционного жилого дома № 1 со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже; - жилая многоэтажная блок-секция (№ 1Б по ПЗУ) двухсекционного жилого дома № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом-втором этажах с офисом на 3 этаже закрытой ramпы; - жилая многоэтажная блок-секция (№ 2А по ПЗУ) двухсекционного жилого дома № 2 со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже; - встроенно-пристроенная автостоянка (№ 5А по ПЗУ) в стилобате со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 5Г по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подъемником (№ 5Д по ПЗУ) 			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	37457,93	Площадь участка (кв.м.)	6503,0
- блок-секция 1А (кв.м.)	9882,44		
- блок-секция 1Б (кв.м.)	18329,03		
- блок-секция 2А (кв.м.)	6722,2		
- площадь помещений автостоянки (кв.м.)	2524,26		
Объем (куб.м.)	132511,0	в том числе подземной части (куб.м.)	18657,0
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
- блок-секция 1А (шт.)	14	- блок-секция 1А (шт.)	1
- блок-секция 1Б (шт.)	27	- блок-секция 1Б (шт.)	1
- блок-секция 2А (шт.)	14	- блок-секция 2А (шт.)	1
- автостоянка (шт.)	1		
- трансформаторная подстанция (шт.)	1		
- подъемник (шт.)	2		
Высота (м.)	13,39-85,0	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	4742,98		

Иные показатели:	
общая площадь квартир, в том числе: (кв.м.)	20630,51
- блок-секция 1А (кв.м.)	5767,13
- блок-секция 1Б (кв.м.)	10805,07
- блок-секция 2А (кв.м.)	4058,31
количество квартир, в том числе: (шт.)	269
- блок-секция 1А (шт.)	87
- блок-секция 1Б (шт.)	138
- блок-секция 2А (шт.)	44
площадь встроенных нежилых помещений, в том числе: (кв.м.)	1811,62
- блок-секция 1А (кв.м.)	484,5
- блок-секция 1Б (кв.м.)	1050,41
- блок-секция 2А (кв.м.)	276,71
вместимость автостоянки (м/мест)	135
количество и мощность трансформаторов (шт. x кВА)	2 x 1600
5. Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационной - Московской
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория (класс)	-
Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 31.01.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: АПУ.067-00-ПОС, 2019).

Заместитель Министра

М.В. Пучков



Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1640-2019 от 31.07.2019

Заместитель Министра

Протокол, пронумеровано, скреплено печатью
2 () листов